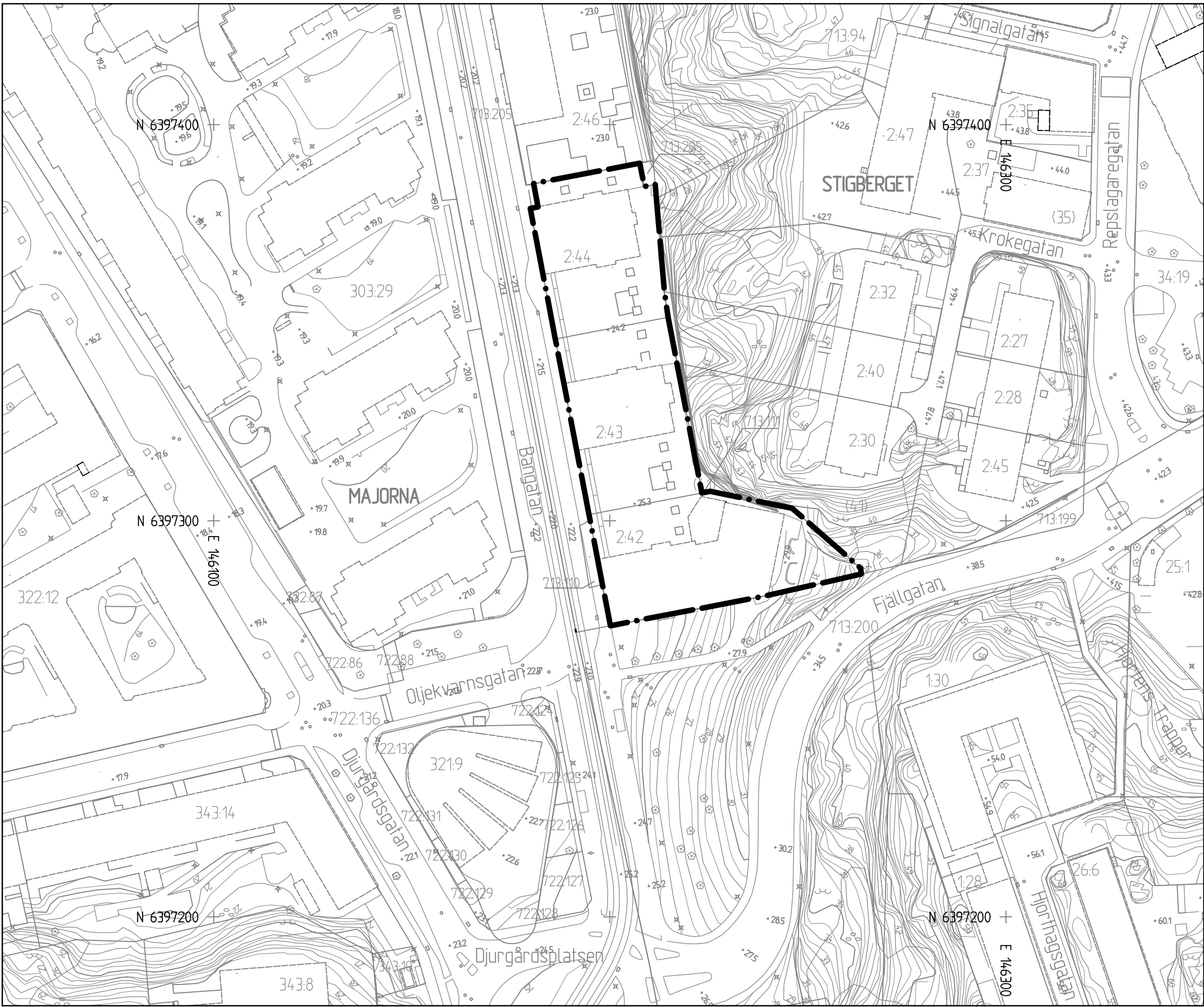
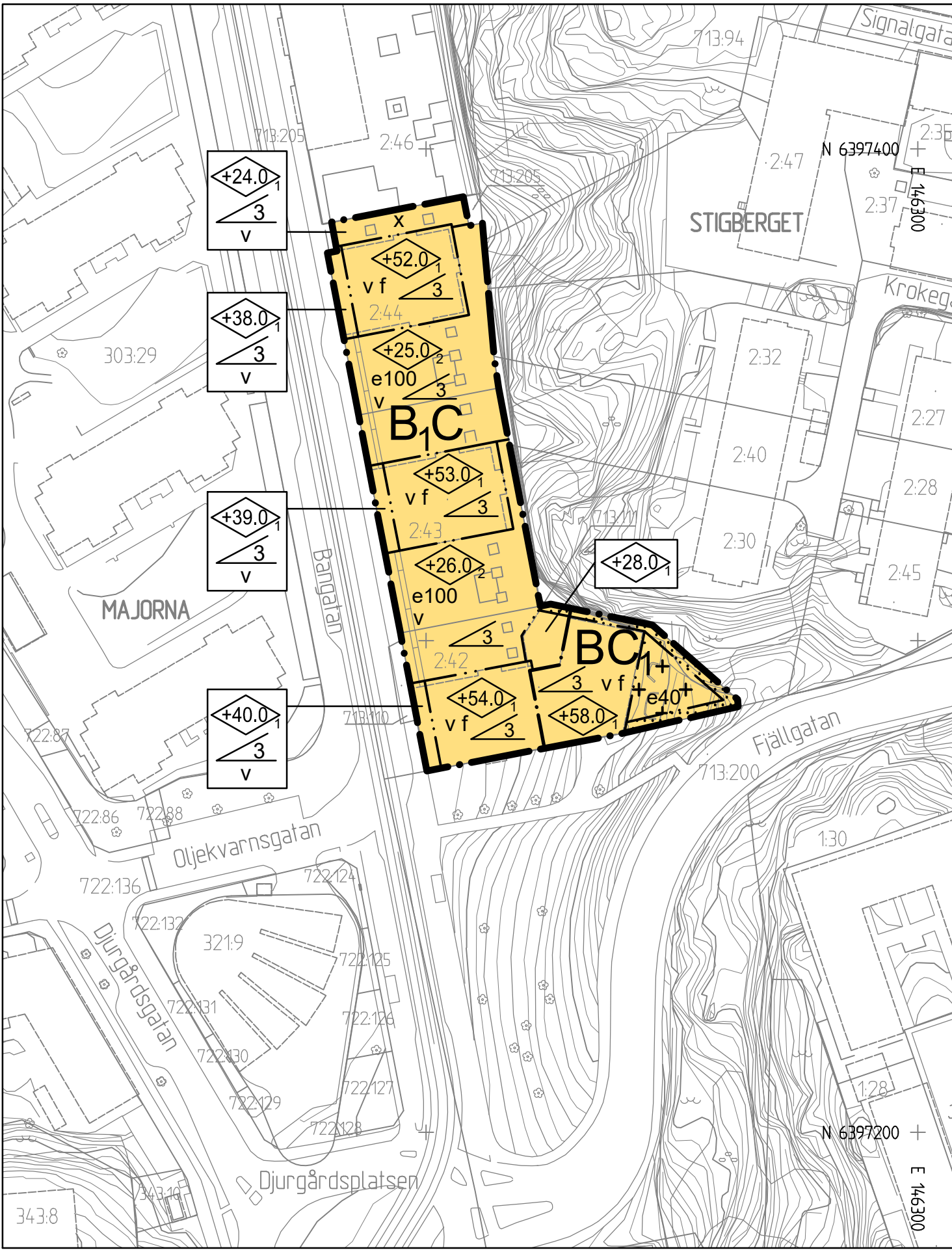




GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1 :2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges.
- B₁ Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges. Bostäder får inte anordnas i bottenvåning, dock får parkering för bostadsändamål finnas.

- C Centrumverksamhet medges i bottenvåning.
- C₁ Centrumverksamhet medges i bottenvåning och i källarplan.

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnader inom eigenskapsområdet.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter och största taklutning är 30 grader.

- v Takterrass medges.
- f Tekniska installationer tillåts uppföras minst 2 meter indragna från fasadliv, till en högsta höjd av 4 meter ovan angivna högsta byggnadshöjd och med största byggnadsarea 40 kvm inom eigenskapsområdet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Ovanpå får komplementbyggnad uppföras.
- Största takvinkel i grader

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- x Passage ska finnas för allmännyttig gångtrafik.

UPPLYSNINGAR

Arkitektonisk gestaltning avseende form, färg och material förutsätts ske inom ramen för bygglovsprövningen

Tomtindelning för Stigberget 2:42-44 akt.nr. 1480K-III-5687, upphör att gälla inom planområdet.

Lägst höjd på färdigt golv för anslutning med självfall ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten.

Gårdsterrasserna inom planområdet är avsedda för gemensam vistelse för de boende.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2016-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av kv Signalen vid Bangatan, inom stadsdelen Stigberget i Göteborg

Göteborg 2018-04-24

Fredric Norrå
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

Karin Harlin
Planarkitekt, Krook & Tjäder



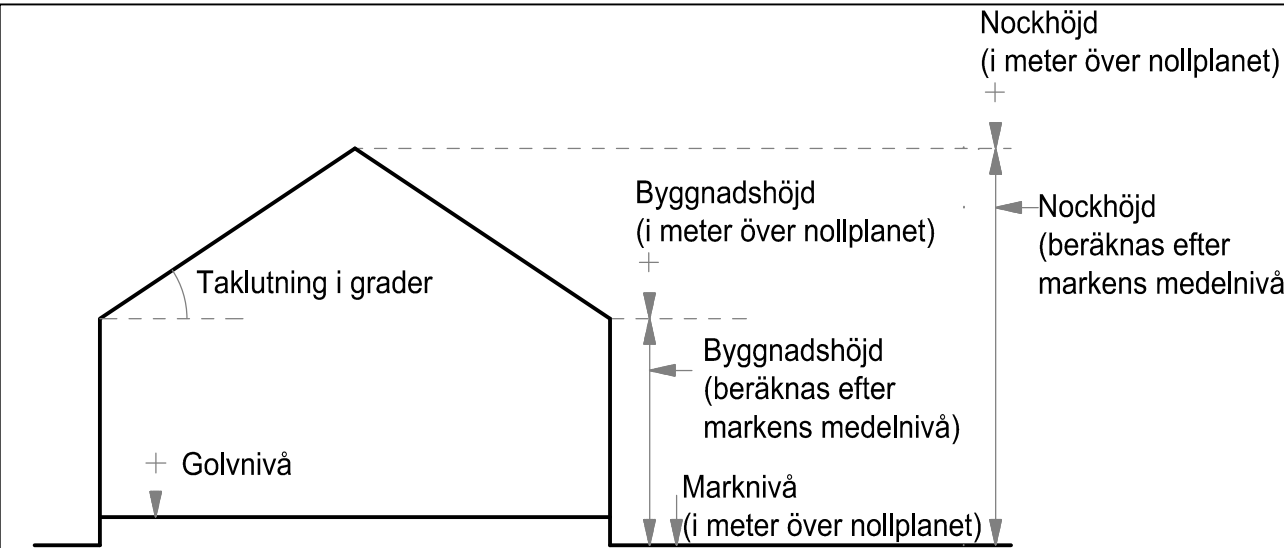
ILLUSTRATIONS-RITNING

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1 :2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Karin Harlin, Krook & Tjäder



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.